

SEZONLUK YAZLIK KIRA SÖZLEŞMESİ (GEÇİCİ KULLANIM, ALTI AY VE DAHA KISA)

Sözleşme No: [] Düzenleme yeri ve tarihi: [İL], [GG.AA.YYYY]

Kiralananın adresi	[MAHALLE], [SOKAK], No: [], [Site adı, blok, daire], [İLÇE]/[İL]
Kiralananın cinsi ve niteliği	Yazlık [daire / müstakil ev]; yılın yalnızca yaz aylarında geçici kullanıma özgülenmiştir
Kiraya veren	[AD SOYAD] — T.C. Kimlik No: [] — Adres: []
Kiracı	[AD SOYAD] — T.C. Kimlik No: [] — Adres: []
Kira dönemi	[15.05.YYYY] — [30.09.YYYY] arası ([] gün, altı ayı aşmaz)
Toplam kira bedeli	[] TL — [tamamı imzada / yüzde 50'si imzada, kalanı 1 Temmuz'da] banka hesabına
Güvence bedeli	[] TL
Kullanım amacı	Yalnızca kiracı ve ailesinin tatil amaçlı geçici konaklaması
Konaklayacak kişi sayısı	En fazla [] kişi
Demirbaşlar	Ek 1'deki liste

SÖZLEŞME HÜKÜMLERİ

Madde 1 — Konu ve geçici kullanım niteliği

Kiraya veren, niteliği gereği yalnızca yaz aylarında geçici kullanıma özgülenmiş olan yukarıdaki yazlığı, [15.05.YYYY]-[30.09.YYYY] tarihleri arasında tatil amaçlı geçici konaklama için kiracıya kiralamıştır. Taraflar, kiralananın altı ay ve daha kısa süreli bu kiralamasına konut ve çatılı işyeri kiralarna ilişkin koruyucu hükümlerin değil, kira sözleşmesine ilişkin genel hükümlerin uygulanacağını bilerek sözleşmeyi imzalamışlardır.

Madde 2 — Süre ve kendiliğinden sona erme

Sözleşme belirli sürelidir; kararlaştırılan sürenin sonunda hiçbir bildirim gerekmezken kendiliğinden sona erer. Kiracı, [30.09.YYYY] günü en geç saat [12.00]'ye kadar kiralananı boşaltıp anahtarları teslim eder. Sürenin sonunda tarafların açık anlaşması olmaksızın kira ilişkisinin sürdürülmesi, sözleşmeyi belirsiz süreli hâle getirir; bu sonucu istemeyen kiraya veren süre sonunda kiralananı teslim alır.

Madde 3 — Kira bedeli ve ödeme

Toplam kira bedeli [] TL'dir ve [tamamı sözleşmenin imzasında / yüzde 50'si imzada, kalanı 1 Temmuz'da] kiraya verenin banka hesabına ödenir. Kısa süreli konut kiralalarında da ödemelerin banka veya PTT aracılığıyla yapılması vergi mevzuatı gereği zorunludur. Kiracı, sezonu kısaltarak erken çıkarsa kalan dönem kirası, kiralananın aynı sezon içinde benzer koşullarla yeniden kiralanaileceği makul süre için ödenmeye devam eder.

Madde 4 — Güvence bedeli

Güvence bedeli sözleşmenin imzasında banka hesabına yatırılır. Sezon sonunda demirbaş kontrolü ve sayaç okuması yapıldıktan sonra, kiracının sorumlu olduğu hasar ve tüketim bedelleri düşülerek en geç [yedi] gün içinde iade edilir.

Madde 5 — Tüketim giderleri

Elektrik ve su, teslim ve tahliye tarihindeki sayaç endeksleri arasındaki fark üzerinden kiracıya aittir; endeksler Ek 1'e yazılır. Site aidatı kiraya verene aittir. İnternet, tüp ve benzeri giderler [kiracıya / kiraya verene] aittir.

Madde 6 — Demirbaşlar ve teslim

Kiralanan, Ek 1'deki mobilya, beyaz eşya ve mutfak gereçleriyle temiz ve çalışır durumda teslim edilmiştir. Kiracı, teslimden itibaren yirmi dört saat içinde bildirmediği eksiklik ve ayıpları kabul etmiş sayılır. Tahliyede kiralanan aynı düzende ve temizlenmiş olarak geri verilir; olağan kullanımdan doğan yıpranma kiracıya yüklenemez.

Madde 7 — Kullanım kuralları

Kiralananda en fazla [] kişi konaklar; kiracı, kiralananı üçüncü kişilere kısmen veya tamamen kiralayamaz, günlük konaklama amacıyla kullanılamaz, ilan platformlarında yayınlamaz. Site yönetim kurallarına, sessizlik saatlerine ve havuz-plaj kullanım düzenine uyulur. Kiralananda ticari çekim, organizasyon ve kalabalık toplantı yapılamaz.

Madde 8 — Evcil hayvan, sigara ve bahçe

Evcil hayvan bulundurulması [serbesttir / izne bağlıdır]. Kapalı alanda sigara içilmez. Bahçe ve bitkilerin sulanması sezon boyunca kiracıya aittir; bahçe bakım gideri kiraya verene aittir.

Madde 9 — Arıza ve onarım

Klima, su motoru, şofben ve beyaz eşyanın kiracının kusurundan kaynaklanmayan arızaları kiraya veren tarafından, bildirimden itibaren en geç [üç] gün içinde giderilir; bu sürede giderilmezse kiracı, kullanılamayan günler için kira bedelinden orantılı indirim isteyebilir. Kullanım hatasından doğan arızalar kiracıya aittir.

Madde 10 — Sorumluluk

Kiracı, konaklayanların ve misafirlerinin kiralanan, site ortak alanlarına ve komşulara verdiği zararlardan sorumludur. Kiraya veren, kiracının kendi eşyasının kaybindan ve site içinde meydana gelen kazalardan, kendi kusuru bulunmadıkça sorumlu değildir.

Madde 11 — Fesih

Kiracının kullanım kurallarını ağır biçimde ihlal etmesi, kiralananı başkasına kullandırması veya ödemeyi yapmaması hâlinde kiraya veren, yazılı bildirimle en az on günlük süre verir; sürede ihlal giderilmezse sözleşmeyi feshedebilir. Kira ilişkisinin sürdürülmesini çekilmez kılan önemli sebeplerde tarafların olağanüstü fesih hakkı saklıdır.

Madde 12 — Tebligat ve uyuşmazlık

Tarafların yukarıdaki adresleri tebligat adresidir; kısa mesaj ve e-posta yoluyla yapılan bildirimler bilgilendirme amaçlıdır, fesih bildirimi yazılı yapılır. Gerçek kişiler arasındaki konut amaçlı bu sözleşme damga vergisinden istisnadır. Uyuşmazlıklarda dava açılmadan önce arabulucuya başvurulması dava şartıdır.

Madde 13 — Nüsha

On üç madde ve bir ekten oluşan bu sözleşme iki nüsha düzenlenmiş, [GG.AA.YYYY] tarihinde imzalanmıştır.

EK 1 — DEMİRBAŞ VE SAYAÇ TUTANAĞI

Teslim tarihi: [] — Elektrik endeksi: [] — Su endeksi: []

Mobilya ve beyaz eşya: [] — Mutfak gereçleri: [] adet tabak, [] adet bardak, [] tencere seti — Nevresim ve havlu: [] takım

Klima [] adet — Su motoru/hidrofor — Barbekü — Bahçe mobilyası [] parça — Havuz ve site kartı [] adet — Anahtar [] adet

Tahliye tarihi: [] — Elektrik endeksi: [] — Su endeksi: [] — Eksik/hasar: []

KİRAYA VEREN

Ad Soyad:

İmza:

KİRACI

Ad Soyad:

İmza:

Bu belge www.ferhatsatan.com adresinde yayımlanan “Gayrimenkul Kira Sözleşmesi Örnekleri” yazısının ekidir. Örnek niteliğindedir; köşeli parantez içindeki alanlar somut duruma göre doldurulmalı, gerekmeyen seçenekler silinmelidir. Hukuki tavsiye yerine geçmez.